

COMUNE DI CAIVANO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA ex art. 143 DEL D. Lgs. n. 267/2000

(Nominata con D.P.R. del 17 ottobre 2023) Adottata con i poteri della Giunta Comunale

N° 7 del 09/01/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA EDILIZIA GIA' APPROVATI CON DELIBERA DI G.C. N. 127 DEL 09/12/2024 - MODIFICHE

L'anno duemilaventicinque addì nove del mese di Gennaio alle ore 11:10, nella sede del Comune di Caivano, si è riunita la Commissione Straordinaria per la gestione dell'Ente, nominata con D.P.R. del 17/10/2023 composta da:

Nome	Presente	Assente
DISPENZA FILIPPO	X	
CALCATERRA SIMONETTA	X	
	Da remoto	
ALICANDRO MAURIZIO	X	

Assistita dal Il Segretario Generale dott. Carlo Piscitelli, incaricato della redazione del verbale. Assume la Presidenza il dott. Filippo Dispenza nella qualità di componente più anziano d'età, ai sensi dell'art.1 comma 1 del D.M.Interno n.523 del 28.07.1995. Il Presidente constatato che i presenti integrano il numero legale richiesto per la valida costituzione della seduta, dichiara aperta la seduta stessa, previa lettura dell'istruttoria predisposta dall'Ufficio competente e visti i pareri resi ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. n.267 del 18.8.2000, che attestano a mente dell'art. 147 bis la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto, sulla deliberazione in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA EDILIZIA GIA' APPROVATI CON DELIBERA DI G.C. N. 127 DEL 09/12/2024 - MODIFICHE

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

RICHIAMATO quanto posto in essere per l'applicazione dei costi relativi ai diritti di segreteria e di istruttoria delle pratiche edilizie e per quanto occorrente allo svolgimento delle attività e adempimenti in capo al V Settore "Programmazione urbanistica - Edilizia privata, Patrimonio e Attività Produttive";

VISTO quanto posto in essere per l'attivazione dello Sportello Unico per Edilizia Privata secondo le previsioni specifiche del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, integrato dalla Legge n. 106 del 12/07/2011 e dalla Legge n. 134 del 07/08/2012 e dal D.P.R. n. 447 del 20/10/1998, riordinato e ulteriormente semplificato con il regolamento scaturente dalla Legge n. 133 del 06/08/2008, a tal uopo si assumono i seguenti indirizzi e direttive al Responsabile del V Settore;

DATO ATTO che

- con Delibera di GC n. 127 del 09/12/2024 sono stati approvati gli importi relativi ai diritti di segreteria e di istruttoria e altre attività in capo al V Settore riportati nell'apposita Tabella ad esso atto allegata;
- si rende necessario modificare ed integrare la tabella che elenca le attività e i relativi ai diritti di segreteria e di istruttoria delle pratiche edilizie, con l'integrazione di ulteriori prestazioni in capo al V Settore;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di provvedere nel merito per ulteriori modifiche ed integrazioni, in relazione ad ulteriori oneri istruttori sugli atti di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia, stante la tabella come aggiornata e integrata nelle parti evidenziate, che di seguito si riporta:

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO					
n.	Descrizione	Dimensione e Qualificazione degli atti	Diritti di segreteria	Diritti di istruttoria	
1	1 C.I.L.A. (art.6 bis D.P.R. 380/01) anche in sanatoria		€ 150,00	€ 100,00	
2		fino a 500 mc entro e fuori terra	€ 250,00	€ 150,00	
3	P.D.C. (art.10 D.P.R. 380/01)	oltre 500 mc fino a 1000 mc entro e fuori terra	€ 400,00	€ 250,00	
4		oltre 1000 mc entro e fuori terra	€ 500,00	€ 500,00	
5	P.D.C. in deroga (art.14 D.P.R. 380/01)		€ 250,00	€ 200,00	
6	S.C.I.A. (art.22 D.P.R. 380/01)	manutenzione straordinaria	€ 100,00 € 150,00	€ 100,00 € 150,00	

		restauro e	€ 150,00	0.4.50.00
7		risanamento	€ 200,00	€ 150,00
		conservativo	ŕ	
8		ristrutturazione edilizia	€ 250,00	€ 150,00
9	Istanze impianti telefonia mobile	edilizia	€ 250,00	€ 300,00
10	S.C.I.A. alternativa al PDC (art.23 I) PR 380/01)	come per	
	5.C.I.A. alternativa al 1 DC (alt.25 L	fino a 500 mc		
11		entro e fuori terra	€ 150,00	€ 100,00
	S.C.A. (art.24 D.P.R. 380/01)	oltre 500 mc		
12	per immobili residenziali e misti	fino a 1000 mc	€ 200,00	€ 150,00
	residenziale/commerciale	entro e fuori terra	,	,
12		oltre 1000 mc	0.250.00	C 200 00
13		entro e fuori terra	€ 250,00	€ 200,00
14		fino a 250 mq	€ 100,00	€ 100,00
15		oltre 250 mq	€ 150,00	€ 150,00
13		fino a 500 mq	€ 130,00	€ 150,00
16	S.C.A. (art.24 D.P.R. 380/01)	oltre 500 mq	€ 200,00	€ 200,00
10	per immobili non residenziali	fino a 1500 mq	C 200,00	C 200,00
17		oltre 1500 mq	€ 250,00	€ 250,00
		fino a 5000 mq	, in the second	
18		oltre i 5000 mq	€ 300,00	€ 300,00
19		fino a 500 mc	€ 290,00	€ 150,00
		entro e fuori terra	,	€ 250,00
20	P.D.C. in sanatoria	oltre 500 mc fino a 1000 mc	£ 440.00	6 250 00
20	(art.36/36bis D.P.R. 380/01)	entro e fuori terra	€ 440,00	€ 250,00
		oltre 1000 mc		
21		entro e fuori terra	€ 550,00	€ 500,00
22	S.C.I.A. in sanatoria (art.37 D.P.R. 3		€ 275,00	€ 150,00
23			€ 150,00	€ 150,00
24	Proroga PDC - art.15 c.2 D.P.R. 380		€ 100,00	Non dovuti
25		fino a 4 p.lle	€ 120,00	
	Certificati di destinazione	•	€ 10,00	Non dovuti
26	urbanistica	oltre a 4 p.lle	per ogni p.lla	
27	Certificato di idoneità abitativa all'a	lloggio	€ 50,00	Non dovuti
28		per interventi su lotti		€ 3000,00
20	P.U.A.	fino a 2000 mq	€ 1500,00	C 3000,00
29	1.0.11.	per interventi su lotti	C 1300,00	1,50 €/mq
		oltre a 2000 mq	0.45	1,500 % 1114
30	Deposito di Frazionamenti		€ 100,00 € 115,00	Non dovuti
31	Accesso agli atti		€ 50,00	Non dovuti
32	Condono edilizio		€ 290,00	€ 250,00
	Altre autorizzazioni, attestazioni, v	volture di titoli edilizi.	2 27 0,00	<i></i>
33	certificazioni di competenza dell'ufficio tecnico, comunque		€ 100,00	Non dovuti
	denominati non ricompresi nelle pre	•		
34	Riproduzioni	formato A4 B.N.	€ 0,10	
34	(resta fermo il rimborso dei costi	10HIIIato A4 D.N.	per pagina	

35	vivi delle riproduzione degli atti e di quelle di comunicazioni	formato A4 colori	€ 0,60 per pagina	
36	obbligatorie)	formato A3 B.N.	€ 0,20 per pagina	
37		formato A3 colori	€ 1,20 per pagina	
38		formato oltre A3 B.N.	€ 4,00 al mq	
39		formato oltre A3 colori	€ 10,00 al mq	
40	Installazione di insegne, chioschi, tende, vetrine, ecc. Art. 23 C.d.S.(D.Lgs. 285/1992)		€ 150,00	€ 150,00
41	Autorizzazioni edilizie (DEHORS o altro)		€ 150,00	€ 150,00
42	Conferenza servizi permessi conver L.241/90	nzionati L.R.C. 16/01 -	€ 300,00	€ 200,00

DATO ATTO CHE:

- l'istituzione dei diritti di istruttoria trova già applicazione nel Regolamento di attuazione di cui alla delibera 5261 del 31/10/2002 di Giunta Regionale della Campania all'art.2 lett. h);
- i proventi degli stessi possono servire a finanziare la spesa per incarichi professionali esterni;

RITENUTO dover approvare le modifiche e le integrazioni degli importi da versare a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria, per il rilascio di pratiche urbanistiche-edilizie, così come analiticamente indicati nella tabella n. 01, qui allegata a formare parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art.172 comma 1, lettera c), del D.Lgs. 267/2000 che dispone che al bilancio di previsione siano allegate, oltre ai documenti di cui all'art.11, comma 3, del Decreto Legislativo n.118/2011 e s.m.i. "Le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote di imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi";

VISTO l'art.1, comma 169 della L.296/2006 che dispone che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il termine suddetto, le tariffe e le aliquote s'intendono prorogate di anno in anno"

PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

- a) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e qui si intende interamente riportata;
- b) di **APPROVARE** la modifica dei diritti di segreteria e i diritti di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistiche-edilizie, già approvati con Delibera di GC n. 127 del 09/12/2024, per quanto modificata ed integrata in premessa nelle parti evidenziate, così come analiticamente indicati nella tabella n. 1, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- c) di **STABILIRE** che i pagamenti dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria devono essere effettuati mediante versamenti separati, intestati al Comune di Caivano (Na), indicando i riferimenti della pratica per cui si effettua il versamento e la causale, secondo le seguenti modalità:
 - sul c.c.p. n. 17029802
 - sul c.c.b. IBAN: IT91B0760103400000017029802
- d) di **STABILIRE** che le ricevute dei versamenti dovranno essere allegate all'istanza e dunque considerate condizione indispensabile per l'accettazione e la conseguente istruttoria della pratica edilizia;
- e) di **ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2025-2027, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 267/2000.
- f) di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000

Il Responsabile E.Q. del V Settore

Programmazione urbanistica - Edilizia privata,
Patrimonio e Attività Produttive
arch. Fioravante Giordano

firma autografa sostituita a mezzo stampa - art.3, c.2 del D.Lgs. n. 39/1993

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta su estesa;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti Responsabili, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 nr. 267; Ritenuto di approvarla;

DELIBERA

Di approvare la suddetta proposta con i poteri della Giunta Comunale. Successivamente, considerata l'urgenza di approvare il bilancio di previsione,

DELIBERA

di dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA Dott. F.Dispenza – Dott.ssa S.Calcaterra – Dott. M.Alicandro

Il Segretario Generale dott. Carlo Piscitelli

(atto sottoscritto digitalmente)